



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ 368/24

Дана: 19.12.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7 Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 пф 4, против извршног дужника **Дивна Маринковић**, Барајево-Бождаревац, ул. Обрада Лазића бр. 65, ЈМБГ 1603962715206, ради извршења Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту ИИВ-206/2024 од 16.04.2024. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 19.12.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

о додељивању

#### И ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- удео 1/3 њива 4. Класе површине 3628м<sup>2</sup> улица Чешмарска кат. парцели бр. 623 број дела парцеле 1, КО Бождаревац

у својини извршног дужника **Дивна Маринковић**, Барајево- Бождаревац, ул. Обрада Лазића бр. 65, ЈМБГ 1603962715206

на јавној продаји одржаној 18.12.2024. године, тако да укупна продајна цена износи **128.744,00 динара**, понудиоцу Милан Липовац јмбг 2707982710379 који је већ уплатио износ јемства за учествовање на јавној продаји, што се урачунава као део продајне цене, тако да је дужна да остатак цене до понуђеног износа од 128.744,00 динара који се има уплатити у року од 15 дана од додељивања непокретнос

и на јавној продаји на рачун извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИВ 368/24“.

#### Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

понудилац), ако најповољнији и други по реду понутилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац.

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понутилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **Дн-а:**

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Најповољнији понутилац
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com